

附件 2:

租赁合同

甲方：汕头市五金机械修造厂

乙方：

一、经甲、乙双方协商同意，将甲方位于汕头市金平区乌桥岛火车路 55 号二、三楼厂房，出租给乙方使用，供乙方作为厂房使用，面积为300平方米。

二、租赁期限共一年，自_____年____月____日至_____年____月____日，甲方应于签订合同之日起10日内将出租物业交付乙方使用。

三、租金、押金、履约金及付款方式

乙方应于本合同签订之日起 5 个工作日内将首期（三个月）的租金人民币_____元（大写：_____）、押金（按两个月租金合计金额）的租金人民币_____元（大写：_____）及履约金（按一个月租金金额）人民币_____元（大写：_____）合计_____元（大写：_____）一次性缴交汕头市恒益顺招标采购服务有限公司（下称恒益顺公司）交易资金结算账户：

账户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

恒益顺公司按《汕头市恒益顺招标采购服务有限公司资产招租交易规则》第 55 条的规定将上述款项划入甲方指定的账户。

以后租金按月缴交，应于每月 1 日前向甲方财务部门缴交，以此类推至合同期满。上述付款由甲方另签收据为凭。乙方逾期交纳月租金及水电费等相关费用，累计超过 15 天，甲方有权终止合同，押金及履约金不予退还。乙方应依法经营，自觉遵守国家和地方法令、法规，否则由此产生的一切责任由乙方负责。

四、乙方在租赁期间，不得私自更改主体建筑结构和违反设计能力的使用，不得私自转租及改变承租用途。如违约，甲方有权终止租赁合同，押金及履约金不予退还，由此造成有关损失均由违约方自行负责。

五、乙方在合同期间必须认真执行国家有关政策、法规和法令，应按消防要求配套做好安全设施，并定期维护设施。乙方应依法经营，做好安全防火工作，严禁“三合一”现象，维护周围的环境卫生，平时应做好环保、防火、防盗及卫生工作，对本房产的卫生及安全负完全责任，并呈报甲方备案。乙方负责人是法定安全生产和防火责任人，具有法定的安全责

任和义务，凡属乙方范畴的一切安全责任乙方自行负责。

六、租赁期满或合同终止时，乙方应如期交还该房产，乙方如逾期归还，按逾期天数计，以应缴纳的月租金及相关费用费用总额，每天加收 1% 的违约金。逾期期间如发生事故由乙方负责并赔偿所造成一切损失。乙方交清有关费用并办好房产的交接手续，甲方无息退回押金及履约金。乙方提前解除合同，必须提前二个月告知甲方，乙方已付租金、押金及履约金不予退还，租赁房产的固定设施及装修应保留原状，不得拆除，无偿归由甲方所有。

七、如因政府或国资委、市政建设需要或列入政府收储、拆迁、“三旧”改造、企业改制等导致乙方需退迁，甲方需提前 2 个月通知乙方，乙方应在 2 个月内无条件撤出，退迁，合同终止，押金及履约金无息退还，租金按实结算，租赁双方互不承担违约责任。租赁期间若遭到不可抗力影响原因，导致租赁物业不能继续使用的，本合同则自然终止，双方互不承担违约责任。甲方无息退还押金、履约金，租金按实结算。

八、乙方应遵守甲方的门房出入制度，不得随意改动租赁房产的建筑结构，租赁期满，租赁房产的室内外装饰乙方不得破坏，无条件移交给甲方。本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。

九、本合同经双方签字盖章后即生效，双方应切实遵守执行，本合同在履行中如发生争议，双方应相互尊重，平等友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向当地人民法院起诉。

十、资产招租委托书（项目编号：F202100464）内容也是本合同的组成部分。与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式三份，恒益顺公司执一份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方：

代表人：

联系电话：

乙方：

负责人：

联系电话：

鉴证单位：汕头市恒益顺招标采购服务有限公司

签约时间： 年 月 日